

## **.UMOWA .....**

zawarta w dniu ..... r. w **Ławkach** pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Nadleśnictwem Łuków  
mającym siedzibę w Ławkach 56 A, 21-400 Łuków, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Łuków – **mgr inż. Grzegorza Ussa**

a

....., wpisanym do  
....., NIP: ..... REGON: ..... zwanym w dalszej  
części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... – .....

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące: remont elementów zewnętrznych budynku mieszkalnego zlokalizowanego w miejscowości Domanice 84, 08-113 Domanice. **CZĘŚĆ BUDYNKU A.**
2. Szczegółowy opis i zakres prac zawiera Zaprośnienie do składania ofert w tym opis przedmiotu zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa (zgodnie z przepisami BHP, p.poż) oraz właściwej organizacji pracy.

### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień XX.XX.2026 r. tj. dzień podpisania umowy.
2. Umowa zostanie zrealizowana w ciągu 20 tygodni **od podpisania umowy.**
3. Przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 7:00 do 15:00.
4. Z chwilą przekazania robót aż do odbioru przedmiotu umowy, protokołem, o którym mowa w § 6 ust. 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia powstałe na terenie prowadzonych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren prac przed dostępem osób nieupoważnionych oraz odpowiednio oznaczyć ten teren.

### **§ 3**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z wybraną ofertą, zostaje ustalone na kwotę brutto ..... zł (słownie: .....), w tym: kwota netto ..... zł (słownie: zł ) oraz podatek **VAT 8%** ..... zł (słownie: .....).

3. Ryczałtowa kwota wynagrodzenia uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności koszty dojazdu do miejsca wykonywania przedmiotu umowy, koszty materiałów wykorzystanych do wykonania przedmiotu umowy, koszty utylizacji materiałów odpadowych i śmieci, powstałych w toku wykonywania przedmiotu umowy, w tym z rozbiórki, uporządkowania terenu po wykonaniu umowy, koszty konieczne do poniesienia przez okres ewentualnego zawieszenia lub wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, takie jak zabezpieczenie terenu prowadzenia prac na czas takiego przestoju.

#### **§ 4**

Przedstawicielem Zamawiającego na terenie prowadzonych robót będzie Jacek Barej natomiast robotami remontowymi z ramienia Wykonawcy kierować będzie .....

#### **§ 5**

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w terminie uzgodnionym w Umowie,
- 2) utrzymywania w czasie wykonywanych prac czystości i porządku,
- 3) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
- 4) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie wykonywanych robót,
- 5) stosowania materiałów i sprzętu posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty oraz zgodnych z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobaty technicznych,
- 6) zapewnienia właściwej organizacji pracy,
- 7) utylizacji odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- 8) pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w miejscu wykonywanych prac, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.

#### **§ 6**

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturą końcową.
2. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu wszystkie certyfikaty, atesty na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 825 000 42 85.

7. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury.
8. Dniem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki, nie wyższe jednak niż ustawowe.
10. Faktura VAT winna być wystawiona na: Nadleśnictwo Łuków, Ławki 56A, 21-400 Łuków, NIP 825 000 42 85.

## **§ 7**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1,
    - b) za tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1, kary nie nalicza się w przypadku gdy Wykonawca nie stawi się celem odebrania frontu robót,
    - b) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
4. Zapłata kar umownych nie pozbawia prawa dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za każdy inny przypadek niewykonania/nienależytego wykonania obowiązków umownych.

## **§ 8**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy, liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały przedmiot umowy, w szczególności za materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy, jak również za wykonane prace, w tym także za części umowy realizowane przez podwykonawców. Jeśli okres gwarancji/rękojmi na materiały jest dłuższy niż

udzielony przez Wykonawcę, za takie materiały Wykonawca odpowiada przez okres wskazany w gwarancji producenta.

3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, w tym pokrycia kosztów demontażu i ponownego zamontowania wadliwych elementów;
  - 2) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad.
4. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
5. Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę w ciągu 10 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 4. Za opóźnienie w usunięciu wady Zamawiający ma prawo naliczyć karę umową w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia. Postanowienie § 7 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu usunięcia wad.
7. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem wad, w szczególności demontażu wadliwego elementu, montażu rzeczy wolnej od wad, utylizacji wadliwych urządzeń, koszty transportu, wykonania prac.

## **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się, w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, o każdorazowej zmianie danych kontaktowych (adresu, numeru faksu, adresu poczty elektronicznej), pod rygorem uznania korespondencji wysłanej zgodnie z dotychczasowymi danymi kontaktowymi za skutecznie doręczoną.
3. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozpoznaje Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane, ustawy o odpadach.

## **§ 10**

1. Integralną częścią Umowy stanowią:
  - 1) Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami,
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia,
  - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
2. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Wykonawca potwierdza, iż został poinformowany o zasadach, celach i podstawie przetwarzania danych osobowych, w tym zapoznał się z informacją zamieszczoną pod adresem:

[http://www.lukow.warszawa.lasy.gov.pl/aktualnosci/-/asset\\_publisher/1M8a/content/24-godziny-w-lesie#.W2mTiNUzY2w](http://www.lukow.warszawa.lasy.gov.pl/aktualnosci/-/asset_publisher/1M8a/content/24-godziny-w-lesie#.W2mTiNUzY2w)

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....